DZIENNIK URZĘDOWY



WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ

w OSTROŁĘCE

Nr 3 Ostrołęka, dnia 8 września 1976 r. Poz. 18—20

TREŚĆ

Poz. 18

ZARZĄDZENIE NR 50/76 WOJEWODY OSTROŁĘCKIEGO

z dnia 5 sierpnia 1976 r.

w sprawie założenia i prowadzenia dla miast i osiedli wiejskich katastru uzbrojenia terenu.

Na podstawie art. 49 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych (Dz. U. z 1975 roku Nr 26, poz. 139) oraz § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 listopada 1973 roku w sprawie szczegółowych zasad wykonywania koordynacji przez terenowe organy administracji państwowej (Dz. U. Nr 47, poz. 278), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1) Ustala się obowiązek zakładania i prowadzenia katastru uzbrojenia terenu na obszarze województwa ostrołęckiego zwanego dalej katastrem.
2) Postanowieniom niniejszego zarządzenia nie podlega uzbrojenie na terenach zamkniętych zakładów przemysłowych, PKP i podobnych zakładów, którego ewidencja będzie założona według odrębnych przepisów.

§ 2.

Kataster jest zbiorem dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zawierającej dane o położeniu i podstawowej charakterystyce podziemnych i nadziemnych urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i innego specjalnego znaczenia oraz podziemnych budowli jak tunele, przejścia, parkingi, zbiorniki itp., zwanej dalej uzbrojeniem terenu.

§ 3.

Do założenia i bieżącego prowadzenia katastru właściwe jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Ursusie Zakład Terenowy Nr 5 w Ostrołęce.

§ 4.

Kierownicy jednostek eksploatacyjnych bądź konserwujących poszczególne typy urządzeń zobowiązani są:

1) udostępnić OPGK Ursus Zakład Nr 5 w Ostrołęce dokumentację techniczną dotyczącą uzbrojenia terenu,
2) zgłosić zmiany uzbrojenia terenu do wyżej wymienionego Przedsiębiorstwa.

§ 5.

Inwestorzy przygotowujący i realizujący zadania inwestycyjne na terenach miast i osiedli wiejskich mają obowiązek zlecania i finansowania prac związanych z uzgadnianiem dokumentacji projektowej, wytyczaniem i geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą obiektów (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem).

§ 6.

1. Zobowiązuje się Wojewódzką Dyrekcję Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich, Prezydenta Miasta Ostrołęki, naczelników miast, miast i gmin oraz gmin do nadzorowania, założenia, prowadzenia oraz bieżącej aktualizacji katastru uzbrojenia terenu dla wszystkich miast województwa ostrołęckiego, a w przypadkach uzasadnionych dużym zainwestowaniem, również dla osiedli wiejskich.
2. Dyrektor Wojewódzkiej Dyrekcji Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich w Ostrołęce ustali osiedla wiejskie, dla których w pierwszej kolejności należy założyć i prowadzić kataster uzbrojenia terenu i poda go do wiadomości zainteresowanym jednostkom.

§ 7.

Prace związane z założeniem katastru będą finansowane z kredytów inwestorów, kredytów terenowych i centralnych. Prowadzenie katastru, a w szczególności prace związane z uzgadnianiem projektów, wytyczaniem, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą obiektów oraz aktualizacją katastru — wykonywane będą na koszt inwestorów.

§ 8.

Ogólne zasady założenia i prowadzenia katastru oraz obowiązki inwestorów realizujących zadania inwestycyjne przedstawione są w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 9.

Wykonanie zarządzenia powierza się: Dyrektorowi Wojewódzkiej Dyrekcji Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich w Ostrołęce, Prezydentowi Miasta Ostrołęki, naczelnikom miast, miast i gmin oraz gmin.

§ 10.

Nadzór i koordynację nad realizacją Zarządzenia sprawuje inż. Edmund Molek — Wicewojewoda Ostrołęcki.

§ 11.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 12.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Ostrołęce.

Wojewoda Ostrołęcki

(—) **Stanisław Migza**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 50/76
Wojewody Ostrołęckiego
z dnia 5 sierpnia 1976 roku

w sprawie założenia i prowadzenia katastru uzbrojenia terenu.

CZĘŚĆ I

Ogólne zasady zakładania i prowadzenia katastru uzbrojenia terenu

§ 1.

Założenie katastru należy rozpocząć od zebrania we właściwych instytucjach branżowych kompletu danych odnośnie istniejącego uzbrojenia terenu. Dane te łącznie z przeprowadzeniem wywiadów w terenie posłużą do założenia map schematycznych uzbrojenia terenu w skali 1:5000 na terenach miejskich i 1:5000—1:25000 na terenach pozamiejskich.

§ 2.

Mapy schematyczne będą materiałem pomocniczym przy przeprowadzaniu szczegółowej geodezyjnej inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia terenu jako następnego etapu zakładania katastru. Prace te będą prowadziły do założenia nowych, względnie zaktualizowania istniejących już map szczegółowych z uzbrojeniem terenu (w skali 1:250 do 1:1000), jako uzupełniania treści nowo założonej lub istniejącej mapy zasadniczej.

§ 3.

Bieżącą aktualizację katastru przeprowadza się na podstawie wykonywania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej nowo wybudowanych lub przebudowywanych obiektów.

§ 4.

Czynności wymienione w § 1—3 należy wykonywać zgodnie z instrukcją C—IV „Geodezyjna inwentaryzacja uzbrojenia terenu" wprowadzoną do stosowania Zarządzeniem Nr 8 Prezesa Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii z dnia 7 czerwca 1974 r.
Wszelkie dokumenty powstałe w wyniku omawianych powyżej prac należy odpowiednio usystematyzować, przechowywać i wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie katastru uzbrojenia terenu.

CZĘŚĆ II

Obowiązki inwestorów realizujących zadania inwestycyjne

§ 6.

Obowiązkiem inwestorów przygotowujących i realizujących zadania na terenach miast i niektórych osiedli wiejskich jest zlecanie i finansowanie:

1) projektowania i opracowywania kompleksowego usytuowania przebiegu urządzeń podziemnych i naziemnych w pasach ulicznych (z jednoczesnym zabezpieczeniem informacji o projektowanych liniach regulacyjnych i przekrojach poprzecznych ulicy),
2) uzgodnienia usytuowania przebiegu wszystkich projektowanych urządzeń podziemnych i nadziemnych na etapie:
   — założeń techniczno-ekonomicznych,
   — projektów technicznych
3) uzgodnienia projektów zabudowy pasów ulicznych,
4) tyczenia uzgodnionych tras urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz innych obiektów budowlanych na gruncie,
5) powykonawczej geodezyjnej inwentaryzacji uzbrojenia terenu nowo wybudowanego lub przebudowywanego przed ich zakryciem,
6) nanoszenia wyników geodezyjnych inwentaryzacji na mapy uzbrojenia terenu.

§ 7.

Inwestor jest zobowiązany w momencie odbioru zakończonej inwestycji do:

1) egzekwowanie od wykonawców obowiązku usytuowania uzbrojenia terenu zgodnie z dokumentacją geodezyjną w granicach dokładności określonej właściwymi przepisami,
2) nie przyjmowania do eksploatacji nowo wybudowanych urządzeń terenu, dla których nie dokonano geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

CZĘŚĆ III

Obowiązki jednostki wykonawstwa geodezyjnego

§ 8.

Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Ursusie Zakład Nr 5 w Ostrołęce posiada uprawnienia i obowiązki państwowej służby geodezyjnej dotyczące zgłaszania robót geodezyjnych, przekazywania i przechowywania materiałów powstałych w wyniku tych robót w zakresie urządzeń inżynierskich nad i podziemnych.

§ 9.

Zakład Nr 5 będzie tyczyć obiekty budowlane w terminie 7 dni od momentu złożenia przez inwestora zlecenia wraz z zatwierdzonym projektem technicznym.

§ 10.

Zakład Nr 5 będzie dokonywał na zlecenie inwestora inwentaryzację powykonawczą wszystkich urządzeń podziemnych przed ich zakryciem w terminie 7 dni, a urządzeń nadziemnych w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia jednostki geodezyjnej.

§ 11.

W przypadku, gdy obiekt budowlany został wybudowany niezgodnie z zatwierdzonym projektem, Zakład Nr 5 fakt ten odnotuje w dzienniku budowy oraz zawiadomi właściwy terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego.

§ 12.

Wykonawca robót geodezyjnych przekazuje inwestorowi kopię mapy powstałej w wyniku powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych.

Poz. 19

ZARZĄDZENIE NR 7/76

NACZELNIKA GMINY W OLSZEWIE-BORKACH

z dnia 2 sierpnia 1976 r.

dotyczące zmiany zarządzenia Nr 7/75 Naczelnika Gminy w Olszewie-Borkach z dnia 5 listopada 1975 roku w sprawie ustalenia granic terenów budowlanych przejmowanych na

własność Państwa we wsi Olszewo-Borki, gminy Olszewo-Borki.

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz. U. z 1969 roku Nr 27, poz. 216, zm.: Dz. U. z 1972 r. Nr 49, poz. 312) i zarządzenia Nr 55 Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 sierpnia 1975 roku w sprawie poprawy stanu zagospodarowania przestrzennego wsi oraz wzmożenia ochrony gruntów rolnych (nie publikowane) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Dokonuje się zmiany ustalonych zarządzeniem Nr 7/75 Naczelnika Gminy w Olszewie-Borkach z dnia 5 listopada 1975 roku granic terenów budowlanych przejmowanych na własność Państwa we wsi Olszewo-Borki, gminy Olszewo-Borki (Dz. U. WRN Nr 5, poz. 31) zgodnie z oznaczeniem na kopii mapy sytuacyjnej stanowiącej załącznik Nr 1 do zarządzenia.
2. Zmiana granic terenów budowlanych, o których mowa w ust. 1, spowoduje że pozostaną w użytkowaniu rolniczym grunty w klasie bonitacyjnej IV.

§ 2.

W związku ze zmianą granic terenów budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 dokonuje się następujących zmian w załączniku Nr 2 do zarządzenia Nr 7/75 Naczelnika Gminy w Olszewie-Borkach z dnia 5 listopada 1975 roku jak następuje:

„W wykazie działek podlegających przejęciu na własność Państwa” wyłącza się następujące działki:

1) z działki Nr $\frac{100}{1}$ wyłącza się część oznaczoną jako $\frac{100}{4}$ o pow. 0,5586 ha — stanowiącą własność Ob. Haliny Krukowskiej,
2) z działki Nr $\frac{101}{1}$ wyłącza się część oznaczoną jako $\frac{104}{4}$ o pow. 0,4939 ha — stanowiącą własność Skarbu Państwa,
3) z działki Nr $\frac{102}{1}$ wyłącza się część oznaczoną jako $\frac{102}{4}$ o pow. 0,2922 ha — stanowiącą własność Ob. Władysława Stępnowskiego,
4) z działki Nr $\frac{103}{1}$ wyłącza się część oznaczoną jako $\frac{103}{4}$ o pow. 0,3229 — stanowiącą własność Czesława i Anny Leonarskich — małż.,
5) z działki Nr $\frac{104}{1}$ wyłącza się część oznaczoną jako $\frac{104}{5}$ o pow. 0,9654 ha — stanowiącą własność Kazimierza i Sabiny Stepnowskich — małż.,
6) z działki Nr $\frac{105}{2}$ wyłącza się część oznaczoną jako $\frac{105}{4}$ o pow. 0,0950 ha stanowiącą własność Jana i Weroniki Wargulewskich — małż.,
7) z działki Nr $\frac{111}{2}$ wyłącza się część oznaczoną jako $\frac{111}{3}$ o pow. 0,1437 ha — stanowiącą własność Ob. Krystyny Ciecierskiej,
8) działkę Nr $\frac{112}{2}$ o powierzchni 0,2700 ha stanowiącą własność Ob. Antoniego Nakielskiego,
9) działkę Nr $\frac{113}{2}$ o pow. 0,2850 ha stanowiącą własność Eugeniusza i Wiesławy Nakielskich — małż.,
10) działkę Nr $\frac{114}{2}$ o pow. 0,2150 ha stanowiącą własność Henryka i Genowefy Zabielskich,
11) z działki Nr $\frac{115}{2}$ o pow. 0,1840 ha wyłącza się część oznaczoną $\frac{115}{3}$ o pow. 0,7385 — stanowiącą własność Wacława i Krystyny Kuleszy — małż.,
12) działkę Nr $\frac{116}{2}$ o pow. 0,1840 ha stanowiącą własność Edwarda i Teresy Zalewskich — małż.,
13) działkę Nr $\frac{117}{2}$ o pow. 0,2000 ha — stanowiącą własność Edwarda i Teresy Zalewskich —małż.,
14) działkę Nr $\frac{118}{2}$ o pow. 0,0500 ha — stanowiącą własność Henryka i Genowefy Zabielskich — małż.,
15) działkę Nr $\frac{119}{5}$ o pow. 0,0910 ha — stanowiącą własność Henryka i Genowefy Zabielskich — małż.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Biura Urzędu Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej.

Naczelnik Gminy

(—) Leopold Grabowski

Załącznik Nr 1 pominięto

Poz. 20

ZARZĄDZENIE NR 8/76

NACZELNIKA GMINY W OLSZEWIE-BORKACH

z dnia 2 sierpnia 1976 roku

w sprawie ustalenia granic terenów budowlanych przejmowanych na rzecz Skarbu Państwa we wsi Olszewo-Borki, gminy Olszewo-Borki.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz. U. z 1969 r. Nr 27, poz. 216 zm.: Dz. U. z 1972 roku Nr 49, poz. 312) oraz § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 1970 roku w sprawie przejmowania terenów budowlanych na obszarach wsi na własność Państwa (Dz. U. Nr 3, poz. 16) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się granice terenów budowlanych przejmowanych na własność Państwa we wsi Olszewo-Borki, gminy Olszewo-Borki, zgodnie z oznaczeniem na kopii mapy sytuacyjnej stanowiącej załącznik Nr 1 do zarządzenia.
2. Przyjęciu na własność Państwa podlegają działki wymienione w załączniku Nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Przejęcie gruntów następuje z mocy prawa w stanie wolnym od długów hipotecznych i innych obciążeń z wyjątkiem służebności gruntowych ujawnionych w księdze wieczystej lub zbiorze dokumentów.

§ 3.

Za przejęte grunty zostanie ustalone odszkodowanie odrębnymi decyzjami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Biura Urzędu Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Ostrołęce.

Załącznik Nr 1 pominięto

Naczelnik Gminy

(—) **Leopold Grabowski**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 8/75 Naczelnika Gminy w Olszewie-Borkach z dnia 2 sierpnia 1976 r.

Wykaz działek podlegających przejęciu na własność Państwa

1) $\frac{97}{4}$ o pow. 0,218 ha — będąca własnością Ob. Leokadii Glinki.

2) $\frac{98}{4}$ o pow. 0,0320 ha — będąca własnością Ob. Stepnowskiego Mieczysława i Marianny — małż.

3) $\frac{99}{4}$ o powierzchni 0,0320 ha — będąca własnością Ob. Stepnowskiego Tadeusza i Zofii — małż.

4) $\frac{80}{3}$ o powierzchni 0,0999 ha — będąca własnością Ob. Zabielskiego Bolesława i Genowefy — małż.

5) $\frac{82}{3}$ o powierzchni 0,1843 ha — będąca własnością Ob. Zabielskiego Bolesława i Genowefy — małż.

6) $\frac{86}{3}$ o powierzchni 0,1503 ha — będąca własnością Ob. Skowrońskiej Heleny i Franciszka — małż.

7) $\frac{88}{2}$ o powierzchni 0,0126 ha — będąca własnością Ob. Nakielskiego Eugeniusza i Władysławy — małż.

8) część działki Nr $\frac{90}{2}$ o powierzchni 0,0038 ha — będąca własnością Ob. Grabowskiego Ludwika i Stanisławy — małż.

OZGraf. Lz. 1945 (300) 29.12.76 r.